

JUNTA COMISION DE RIESGOS CONJUNTO SANT QUIRZE (Egara/Noguera/Segrià)

Fecha: 14/07/2014

Lugar: calle Segria, 9 1º-1ª

Hora: 19.35 horas

Asistentes:

- Ester García, Oscar Merino, Sergi Alonso, Carlos Ferrandiz.

Orden del Día:

1.-Comunicaciones con presidentes

Se comentan las comunicaciones a los presidentes en cuanto a los mails pendientes de respuesta. Se verificará este asunto y serán contestados con copia a la Presidenta General para su constancia. Se informa de las gestiones realizadas en relación a dichos mails y su ejecución.

2. Seguimiento morosidad

Se comenta el listado de los propietarios que adeudan recibos indicándose cada uno de los casos concretos que lo conforman. Se comentan los pagos fraccionados que realizan diversos propietarios según los acuerdos establecidos existe un seguimiento puesto que no se cumplen dentro de las fechas establecidas los mismos indicándose las gestiones que se realizan. Se acuerda realizar las últimas llamadas en aquellos propietarios que no han contestado para que posteriormente, en caso negativo, se haga el traslado a DEPSA de dichas casos. Si no se ha realizado antes esta gestión ha sido en el ínterin del cambio de agente y la problemática que surgió en su día cuando se activó este asunto con las demandas interpuestas.

Se comenta el cobro de la deuda total de las entidades bancarias en relación a los locales de Av. Egara, habiéndose conseguido la totalidad del cobro a pesar que una de las entidades se negó a realizar del ejercicio de 2012, tras las gestiones realizadas por la letrada se consiguió finalmente cobrar los recibos pendientes de dicho periodo.

3. Facturas pendientes

Se indican las facturas pendientes de pago de la empresa FER-CEMA una vez revisadas las mismas, EVITFOC, servicio de extinción, con el fin se proceda a su pago , y Instalaciones A22 tras realizar el cambio de la fuente de alimentación de la antena de la calle Segrià, 15 conformada por el presidente de dicha escalera.

4. Cambio póliza seguro comunidad Catalana Occidente

Se informa que se ha procedido a solicitar el cambio de agente de seguros. Se detalla y se entrega el correo electrónico efectuado por el actual agente manifestando una serie de comentarios al no estar de acuerdo en este cambio. Este cambio de agente mejorará las prestaciones de la póliza y sus costes. Se acuerda remitir un mail al agente anterior explicándole las causas que han motivado dicha solicitud de cambio.

5. Otros temas varios:

- Llave del cuarto de arriba (de la zona de Egara): tras las gestiones realizadas se acuerda posponer este asunto.
- Seguimiento incidencias en la comunidad: se indica las incidencias relacionadas por escalera, conjunto y parking. Se acuerda que cuando se comuniquen a los presidentes esté en copia la Sra. Ester Garcia y el Sr. Jose Antonio Ruiz, para su información. Se enviará mensualmente (coincidiendo con la fecha de las

comunicaciones del seguimiento de los recibos) el informe del estado de las incidencias a todos los presidentes afectados, así como al presidente y vicepresidente general de la comunidad. Igualmente, se indica que está pendiente remitir el informe de este mes pasado.

- Planificar actuaciones Fer-Cema con fechas límite: se informa de la gestiones con Fer-Cema indicándose que el encargado de dicha empresa que coordina el asunto de los trasteros y del resto de incidencias Sr. Sinué por estar de vacaciones no se pudo establecer la visita final. Una vez reincorporado esta semana el Sr. Sinué se le ha establecido realizar la visita final la próxima semana. Se comunicara la misma.
- Estado del estudio de la demanda contra Promedibe/OHL: tras las gestiones realizadas con el letrado y al manifestar por su parte la idoneidad de presentar una demanda por se acuerda solicitar la cuantificación del coste del pleito y valorar los daños a reclamarse. Se presentará en la próxima Junta de Propietarios.
- Normativa de la comunidad (toldos): se procede a la lectura de las cartas remitidas a los propietarios, indicándose que ha habido un cambio al respecto y los mismos a priori están quitados.
- Se comenta fuera del orden del día revisar y sustituir las luces fundidas de los muros actuales para que sean repuestas. Se acuerda se activen los sensores de luz instalados. Se dará nota al Sr. Sucarrats.

No planteándose más cuestiones, por lo que sin más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las 21 horas 25 minutos de la fecha al principio reseñada.

Secretario-Administrador

